4318 3812 1000Rs.

M.V. Assessed : 6,73,000/-

দানপত্র

তাইন - ৪,০০,০০০ টাকা

থানা - বোলপুর

মৌজা - বোলপুর

জে.এল.নং - ১১

পরিমান - ০.০২ শতক ।

4,00,000

6,73,000

1365

22/7/05

Admissible Under Rule 21 ... does ... quire ... stamps

Schedule 4389100 33

Fees paid :- 10.00

22/7/05

গ্রহিতা :-

22-7-05 3003

1009 22-7-05

22/7/05

শ্রী ধরণীধর লায়েক পিতা ঁ হৃষিকেশ লায়েক

জাতি - ভারতীয়, ধর্ম্ম - হিন্দু, পেশা - অবসর প্রাপ্ত অধ্যাপক

সাকিম - বোলপুর মধ্যে মিশন কম্পাউন্ড, পোষ্ট, থানা ও

সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - বোলপুর, জেলা - বীরভূম ।

(পৃষ্ঠা.......২)

1000Rs.

দাতা :-

১। শ্রী ভূধর চন্দ্র লায়েক

২। শ্রী বংশীধর লায়েক

উভয়ের পিতা ৺ হৃষিকেশ লায়েক,

জাতি - ভারতীয় , ধর্ম্ম - হিন্দু, পেশা - চাষ আবাদ,

সাকিম - গাঁড়া , থানা - দুবরাজপুর , জেলা - বীরভূম ।

অধুনা নিবাস : সাকিম - খাজুরী, পো:- খাজুরী ,

থানা - কুন্ডহিত , জেলা - দুমকা , ঝাড়খন্ড ।

কস্য দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

(পৃষ্ঠা......৩)

জেলা বীরভূম, থানা বোলপুর অন্তর্গত, মৌজা বোলপুরের সীমানায় খ্যাত মিশন কম্পাউন্ড মহল্লায় সি.এস.১১৭৫ দাগের ভূমি পূর্বে বোলপুর নিবাসিনী রেনুকা সিংহের (স্বামী শ্রী সুধীর সিংহ) স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি ছিল। উক্ত রেনুকা সিংহ একটি রেজিষ্ট্রীযুক্ত বন্দোবস্ত দলিল মূলে উহা আদিনাথ ভাদুড়ী ও তৎপত্নী স্মৃতি ভাদুড়ীকে বন্দোবস্ত করিয়াছিলেন। তৎপর উক্ত আদিনাথ ভাদুড়ী দিগর উহাদের বন্দোবস্তকৃত ভূমি প্রাচীর দ্বারা ঘেরা বেড়া করতঃ সন ১৩৪২ সাল হইতে উহা অশেষ বিশেষ প্রকারে স্বত্ববান ও দখলীকার ছিলেন। তৎপর বোলপুর মৌজার রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে সি.এস.১১৭৫ দাগের ভূমি পৃথক বাটা দাগ হইয়া $\frac{১১৭৫}{২৩৬৩}$ দাগে আদিনাথ ভাদুড়ী মহাশয়ের নামে লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

তৎপর উক্ত আদিনাথ ভাদুড়ী দিগর ব্যক্তিগন বিগত সন ১৩৭০ সালের ১লা অক্টোবর তারিখে সম্পাদিত ও কলিকাতার রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত একখন্ড খোস কোবালা দলিল মূলে উহা বোলপুর থানার গোয়ালপাড়া গ্রাম নিবাসী শ্রী অনিল কুমার বন্দোপাধ্যায় মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া তাহাতে নিঃস্বত্ব হইয়াছিলেন।

তৎপর উক্ত অনিল কুমার বন্দোপাধ্যায় মহাশয় $\frac{১১৭৫}{২৩৬৩}$ দাগের সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকিয়া বিগত ইংরাজী ১৪।০৬।১৯৭২ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত একখন্ড খোস কোবালা দলিল মূলে উহা কিংকর চন্দ্র নায়েক, ধরণীধর নায়েক, ভূধর চন্দ্র নায়েক, মহাদেব চন্দ্র নায়েক ও বংশীধর নায়েক মহাশয়গনকে বিক্রয় করিয়া তাহাতে নিঃস্বত্ব হইয়াছিলেন। উক্ত দলিল বোলপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের সন ১৯৭২ সালের ৬৮৬২ নং কোবলা দলিল হইতেছে।

আপনি শ্রী ধরণীধর নায়েক আমাদের অগ্রজ ও সহোদর ভ্রাতা এবং আপনার তত্ত্বাবধানে ও একনিষ্ট প্রচেষ্টায় তপশীলোক্ত সম্পত্তি অনিল কুমার বন্দোপাধ্যায়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়াছিলেন। আপনার ঐকান্তিক ইচ্ছা ও অক্লান্ত পরিশ্রমে ঐ তপশীলোক্ত বাস্তু ভূমিতে একটি অর্ধসমাপ্ত দ্বিতল বাড়ী ও নির্মিত হইয়াছে।

Ralto

(পৃষ্ঠা.........৪)

বর্তমানে যার অবস্থা ভগ্নপ্রায়। এই ভগ্নপ্রায় বাড়ী ও তৎসংলগ্ন ফাঁকা ভূমির আমরা প্রত্যেকে স্বত্ববান হইয়া এজমালে দখলিকার আছি। এক্ষনে আমরা (শ্রী ভূধর চন্দ্র নায়েক ও বংশীধর নায়েক) বোলপুর শহর থেকে অনেক দূরে বসবাস করি এবং বোলপুর শহরে বসবাস করিব না এই প্রকার অভিপ্রায় করত: ও আপনি আমাদের সহোদর ভ্রাতা বিধায় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনি পাইলে আপনার পক্ষে বোলপুরে বসবাস করা সুবিধাজনক হইবে। এই প্রকার বিবেচনায় তথা স্বাভাবিক শ্রদ্ধা, স্নেহ ও ভালবাসা বশত: নিচের তপশীলে লিখিত সম্পত্তি আপনাকে এই দানপত্র দলিলমূলে দান করিয়া তাহাতে নি:স্বত্ত্ব হইলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে নিব্যূঢ়স্বত্বে মালিক হইয়া উহা দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ প্রভৃতি বিবিধপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতায় যুক্ত: উহা পুত্র, পৌত্র যায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে যদেচ্ছা পরমসুখে চিরকাল ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা যায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগন কস্মিনকালেও কোনপ্রকার বাধাদান, ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, যদি করি বা কেহ করে তাহা আইনত গ্রাহ্য হইবে না।

আপনাকে দানকৃত তপশীল লিখিত সম্পত্তি কোন স্থানেও কোনপ্রকার হস্তান্তরিত বা দায়গ্রস্থাদি করা নাই।

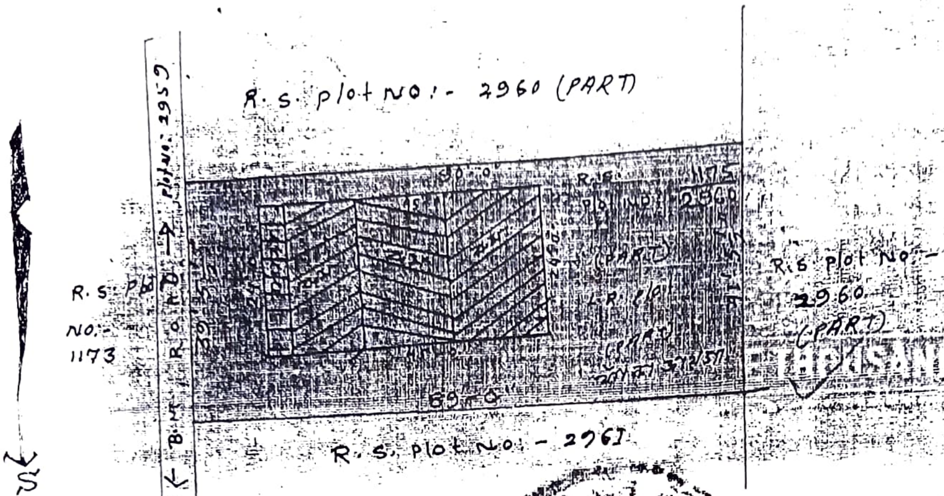
আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তির খাজনা সরকারী সেরেস্তায় ও পৌরকর পৌরসভার অফিসে জমা দেবেন এবং ইচ্ছা করিলে উহা নিজ নামে খারিজ করত: পৃথক জমা পত্তন করিয়া লইবেন তাহাতে আমাদের সম্মতি দেওয়া থাকিল এবং ভবিষ্যতে কোন পৃথক সম্মতি দেওয়ার আবশ্যকতা ঘটিলে তাহাও দিতে বাধ্য রহিলাম।

আপনাকে দানকৃত তপশীল লিখিত সম্পত্তির অবস্থান সহজে বোধগম্য করিবার জন্য অত্র দলিল সহ একটি নক্সা দেওয়া হইল এবং উক্ত নক্সায় দানকৃত দাগের ভূমির অবস্থান 'লাল' রঙে রঞ্জিত করিয়া এবং পথের অবস্থান 'হলুদ' রঙে রঞ্জিত করিয়া দেখানো হইল। উক্ত নক্সা দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

(পৃষ্ঠা.......৫)

জেলা:- বীরভূম, থানা:- বোলপুর
মৌজা:- বোলপুর, জে.এল.নং:- ৯৯

"মূল নকশা"



জেলা:- বীরভূম, থানা:- বোলপুর, মৌজা:- বোলপুর, জে.এল.নং:- ৯৯ আর, এস, দাগনং:- ১১৭৫/২৯৬০ আর, এস, খতিয়ান নং:-
(ও.এস) এল, আর, খতিয়ান নং:- (ও.এস) এল, আর, [illegible] বর্গফুট বা ৮.৩৩ শতক, [illegible]
মোট জায়গার পরিমান ৩৬৩৯ বর্গফুট বা ০৫ কাঠা [illegible] বর্গফুট বা ০২ কাঠা ৮.৪ বর্গফুট বা ৩.৩২ শতক,
২/৩ অংশে হানকুত জমির পরিমান ১৪৪৮.৪ বর্গফুট [illegible] দুতলা পুরানো বাড়ী আছে,
ঐ জায়গার উপর (৪৫×২৪)=২×১০৮০ বর্গফুট [illegible] অংশ হানকুত পুরানো বাড়ী।
মোট জাগের পরিমান ২৯৬০ [illegible] ধারা [illegible] অংশ।
অবশিষ্ট জায়গাটি লাল রং দ্বারা [illegible]

দাতা:- ৩। শ্রী [illegible] লায়েক ২। শ্রী [illegible] লায়েক উভয়ের পিতা ৺ হৃষিকেশ লায়েক, ঠিকানা:-
গ্রাম + পো:- [illegible], থানা:- দুবরাজপুর, জেলা:- বীরভূম, ২নং
গ্রাম + পো:- খাজুরি, থানা:- কুন্ডহিত, জেলা:- দুমকা, ঝাড়খণ্ড

গ্রহিতা:- শ্রী ধরনীধর লায়েক [illegible] লায়েক
সাকিন:- বোলপুর মিশন কম্পাউন্ড, পো: + থানা:- বোলপুর, জেলা:- বীরভূম
ওয়ার্ড নং:- ৪

Drawn by: Apurba Kumar Chakrabarty
25/06/2005

A. K. Chakrabarty.
SURVEYER
G.R No-S168206
C. No-1539
Resi. KALIKAPUR
BOLPUR

দাতাদ্বয়ের স্বাক্ষর:-
[illegible]
[illegible]

দানকৃত দাগের সমগ্র ভূমির বাহুর মাপ :-

	উত্তর বাহু	-	১০'
	দক্ষিন বাহু	-	৮১'
	পূর্ব বাহু	-	৪১'-৫½"
এবং	পশ্চিম বাহু	-	৩১'-৫½"

দানকৃত দাগের সমগ্র ভূমির চৌহদ্দি :-

উত্তরে - ২১৬০ দাগের গৃহাদী
দক্ষিনে - ২১৬১ দাগের গৃহাদী
পূর্বে - ২১৬০ দাগের গৃহাদী
পশ্চিমে - ২১৫১ দাগের পৌরসভার পীচ রাস্তা।

স্বত্ব - রায়ত ও স্থিতিবাণ।
হারহারি খাজনা - ১০, দশ টাকা
জমিদার :- পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বীরভূম জেলা সমাহর্তা।
মোকাম ও পো: - সিউড়ী, জেলা - বীরভূম।

মুসাবিদা ও দলিলপ্রস্তুতকারক :-

Raghunath Dutta
Advocate, Bolpur Court
Enrl. No. WB/458/97

টাইপকারক :-

শ্রী সোমনাথ দালাল
সাকিম - নায়েকপাড়া, বোলপুর।

ইসাদী :-

১। [illegible]
২। [illegible], Advocate
বোলপুর

I
48
175 to 178
3812
2005

6/7/05

[redacted]

12-8-05